



Bekestere 35, Putten

Een prachtige vrijstaande villa uit 2008 met maar liefst 288 m² woonoppervlakte en een inhoud van 1.140 m³ (!), perfect geschikt voor rolstoelgebruikers!

Bent u op zoek naar een comfortabele, aangepaste woning op de Veluwe met alle voorzieningen maar ook de prachtige natuur in de nabijheid, dan kan deze woning iets voor u zijn. De woning is gelegen in een rustige, mooie straat met soortgelijke vrijstaande villa's aan de rand van het gezellige dorp Putten in de wijk Bijsteren. Elke denkbare voorziening waar u naar op zoek bent, heeft deze woning. Ik denk aan een aangepaste, onderrijdbare keuken uit 2019, drempelloze slaapkamer en aangepaste badkamer voorzien van lage wastafel, ruime douche, toiletruimte met armsteun op de begane grond, traplift, intercom, beveiliging en laag bedienbare schakelaars. En dit alles in een hele ruime woning waar u zich heerlijk in kunt bewegen. De verdieping is nog eens voorzien van 3 ruime slaapkamers, een badkamer en een bergzolder. De aangebouwde grote garage is voorzien van een kap waar ook 2 werkkamers zijn gerealiseerd. Perfect voor uw gezin waarbij alle gezinsleden hun eigen fijne ruimte kunnen hebben. Ik neem u mee door de woning!

Er kunnen met gemak 3 auto's op eigen oprit geparkeerd worden. Naast de aangebouwde garage is er een carport zelfs voorzien van laadpaal. Via de statige voordeur met mooi gemetselde puien loop ik de woning binnen. De gezellige ruime hal kijkt op een mooie vide en biedt toegang tot alle leefruimtes. De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en is voorzien van veel raampartijen voor lekker veel daglicht. De raampartijen zijn allemaal voorzien van elektrische screens dus in de zomer is alles heerlijk koel te houden. De sfeervolle gashaard en de mooie schuifdeuren naar de woonkeuken zijn nog eens wat punten welke ik nog even extra wil benoemen.

Ook de woonkeuken voorzien van aangepaste keuken is ruim van opzet en is voorzien van openslaande deuren naar de tuin. Vanuit de keuken is de bijkeuken te bereiken waar de wasmachine- en drogeraansluiting zijn gesitueerd. De garage is weer via de bijkeuken te bereiken. Daarover later meer.

Je kunt als het ware een rondje lopen want via de garage kan je ook in de ruime badkamer komen wat wellicht handig kan zijn als er thuiszorg aan de orde is. Maar we lopen nu terug richting de ruime hal waar toegang is tot de slaapkamer op de begane grond met daar ook aansluitend de nieuw gerealiseerde badkamer uit ca. 2017. De slaapkamer is voorzien van een inloopkast wat voorheen de badkamer was. De nieuwe badkamer is een plaatje zoals u wellicht op de foto's gezien heeft. Door het gebruik van twee grote lichtkoepels is deze ruimte ook heerlijk licht. Een lichtkoepel is zelfs voorzien van een regensensor en sluit dus automatisch bij regen. Naast de aangepaste wastafel is er ook een "gewone" wastafelmeubel. Verder is de badkamer voorzien van een bubbelbad, ingebouwde sunshower, spoeltoilet en zelfs een infraroodcabine!

Vanuit de hal is nog er nog een aparte toiletruimte te bereiken en kunnen we naar boven. De rolstoelgebruiker kan naar boven met de traplift. De ruime overloop met inbouwkasten voelt



statig aan en geeft ook extra ruimte voor de rolstoelgebruiker. Mooi gedaan! Hier zijn 2 grote kamers voorzien van elektrisch bedienbare screens. Ook de 3^e slaapkamer heeft een mooi formaat en kan prima als slaapkamer fungeren. De badkamer op de verdieping is ook ruim van opzet en voorzien van een douchecabine, bubbelbad, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast is er nog een bergkast waar de cv-installatie is gesitueerd en een vlizotrap richting de bergzolder. Deze ruimte is werkelijk nog verrassend groot te noemen. Hier zouden zelfs ook nog kamers gecreëerd kunnen worden!

De garage is geïsoleerd en voorzien van een elektrische toegangsdeur. Verder zijn er 2 loopdeuren richting de oprit en richting de tuin. Via een vaste trap is de verdieping te bereiken waar zich nog eens 3 grote ruimtes bevinden, nu in gebruik als sport-, lees- en werkruimte. Er is ook een keukenblok aanwezig met wateraansluiting.

De woning is goed onderhouden en volledig geïsoleerd. De uitstraling is prachtig met veel raampartijen en mooie overstekken. Het buitenschilderwerk is in 2020 nog gedaan. De woning is voorzien van energielabel A en op de garage zijn zonnepanelen aanwezig. De tuin is rondom de woning gelegen. Er is een grote aangebouwde veranda gerealiseerd waar u heerlijk van het avondzonnetje kunt genieten. Er is altijd een zonnig plekje in de tuin te vinden. Aan de achterzijde is de woning aan een groenstrook gelegen dus dat biedt lekker veel privacy.

De woonwijk Bijsteren is een nieuwere woonwijk in de gemeente Putten gelegen. De wijk kenmerkt zich door het vele groen en de nette, ruim opzette straten. Vanuit deze wijk ben je zo bij het NS-station en op de snelweg. Met 10 minuutjes fietsen ben je in het gezellige dorpscentrum en ook het historische Sprielderbos en strand Nulde zijn in de buurt gelegen. Ik zou je er graag alles persoonlijk over willen vertellen!

Een unieke aanbieding wellicht interessant voor uw gezin! Neem gerust contact met mij op voor vragen of voor een bezichtigingsafspraak.

Even de cijfers op een rijtje:

- 288,8 m² woonoppervlakte
- 26,5 m² inpandige ruimte
- 49,5 m² buitenruimte
- 1.140 m³ inhoud
- 764 m² perceel oppervlakte
- Bouwjaar 2008