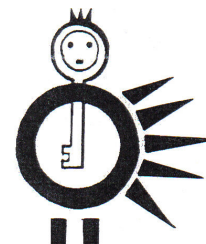


Woongroep Oberon te Bussum zoekt een nieuwe bewoner

(augustus 2022)

Adres woongroep: Koekoeklaan 3D, 1403 EA Bussum



Na 16 jaar is er in de zomer 2022 voor het eerst een plaats vrij gekomen voor een nieuwe bewoner in woongroep Oberon te Bussum.

Dit document geeft een korte beschrijving van de woongroep, de huidige bewoners, de geboden begeleiding en zorg, en een profiel van de nieuwe bewoner/huisgenoot waar wij naar op zoek zijn en waarvan wij hopen dat die ook happy zal zijn op Oberon.

Voor meer informatie, vragen of voor overleg, verzoeken wij u contact op te nemen met het bestuur van Stichting Oberon:

- Contactpersoon: Yvonne Althuis
- Mobiel nummer: 06 245 36 418
- Email: bestuur@oberon-bussum.nl

Oberon:

In 2000 is de initiatiefnemer van woongroep Oberon op zoek gegaan naar passende woonruimte voor zijn zoon in de omgeving van Bussum. Omdat hij die niet kon vinden heeft hij samen met anderen een 'ouder initiatief'/'particulier initiatief' opgericht voor negen mensen met een lichte tot matige verstandelijke beperking.

Het uitgangspunt was "privacy", te bereiken door een eigen woning met een aparte slaapkamer en eigen badkamer (gevoel van op zichzelf wonen) en "het voorkomen van vereenzaming" door een grote gezellige woonkamer en keuken voor de groep om samen te komen in een huiselijke sfeer (gevoel van geborgenheid).

In december 2006 is de woongroep gestart met de negen bewoners die er tot nu toe zijn gebleven. De groep bewoners is hecht, kennen elkaar goed en zorgen dagelijks, in overleg met de begeleiding, voor een goede verdeling van de taken. Omdat nu voor het eerst een bewoner gaat verhuizen zoeken we een nieuwe huisgenoot passend bij de huidige bewoners.

Bij een particulier initiatief is de participatie van ouders/verwanten belangrijk.

Naast ouders zijn ook broers en zussen actief als wettelijk vertegenwoordiger en in het bestuur van Stichting Oberon en diverse commissies.

De zorg/begeleiding is vanaf het begin verzorgd door een team van Amerpoort.

De begeleiding stimuleert zelfredzaamheid waar dat kan, ondersteunt daar waar nodig en neemt over waar dat moet. Er wordt nauw samen gewerkt in de driehoek, (cliënt/bewoner, begeleider, ouder/wettelijke vertegenwoordiger).

Bewoners:

- Negen bewoners, 4 vrouwen, 5 mannen (1 vrouw verhuist per 1 augustus om dichter bij familie te zijn in het Noorden van het land)
- Leeftijd tussen 35 en 65 jaar

- Allemaal sinds de oprichting (2006) in deze woongroep
- Werkzaamheden bewoners: Tomin, AC Jan Ligthart, Sherpa, kwekerij, kringloop
- Indicatie VG 3 en VG 4
- Inkomsten: loon, Wajong
- Rustige vriendelijke groep

Begeleiding/ Zorg:

- Zorg in Natura (ZiN) door een team van Amerpoort, gehele indicatie in gepoolde zorg MPT
- Begeleiding aanwezig tussen 7 uur en 23 uur
- Geen slaapwacht, wel telefonische nachtdienst bij Amerpoort die gebeld kan worden en dan naar Oberon toe kan komen.
- In de gezamenlijke woonkamer 80 m² (huiskamer, eetkamer, keuken) wordt onder begeleiding gegeten, gekookt en vinden de sociale activiteiten plaats.
- Voor elke bewoner wordt een Zorgplan opgesteld waarin wordt afgesproken met de bewoner/diens wettelijk vertegenwoordiger welke zorg/begeleiding nodig is.

Wonen:

- Oberon bestaat uit negen appartementen en de woonkamer aan een afgesloten gezamenlijke gang in gebouw De Heul aan de Koekoeklaan in Bussum.
- In woonzorgcomplex De Heul, zijn tevens 64 appartementen voor ouderen. Aan de overkant is een klein winkelcentrum met een grote AH. Op tien minuten lopen is de hei.
- Oberon is op de begane grond.
- Elke bewoner huurt een eigen appartement (woonkamer met keukenblok, aparte slaapkamer en eigen badkamer) van woningbouwvereniging Dudok Wonen.
- Naast de gezamenlijk woonkamer is er een groot terras aan de voorkant, en aan de achterkant een gezamenlijke tuin voor het gehele complex. Oberon heeft een eigen inpandige fietsenstalling.
- De huur en service kosten worden maandelijks door de bewoner zelf (of door diens mentor/bewindvoerder) aan Dudok Wonen betaald.
- Het appartement heeft een keukenblok en is verder leeg.
- De huur per maand (inclusief servicekosten) per 1 juli 2022 is circa €650,- NB: huur en servicekosten nieuwe bewoner t.z.t. navragen bij Dudok Wonen.
- De servicekosten gaan zeker voor iedereen omhoog ten gevolge van de stijging van de energieprijzen (elektriciteit en gas) en inflatie. Dudok Wonen heeft nog geen indicatie gegeven met hoeveel de servicekosten gaan stijgen.
- In de servicekosten zit een bedrag voor gezamenlijke energiekosten. Daarnaast heeft elk appartement een eigen elektra aansluiting zodat de heffingskorting energiebelasting teruggegeven kan worden aan de bewoner.

Elke bewoner van Oberon heeft een zorg- en dienstverleningsovereenkomst met Amerpoort. Het huurcontract met Dudok Wonen eindigt op dezelfde datum als dat de zorg en dienstverleningsovereenkomst eindigt.

Gezamenlijke huishouding/financiën:

- Elke bewoner van Oberon neemt deel aan de gezamenlijke huishouding op Oberon.
- Daartoe wordt maandelijks een bedrag betaald aan Stichting Oberon (op dit moment is dat €215,- per maand). Hiervan wordt een deel gebruikt voor de huishoudrekening (inkopen

voeding, etc.) en een deel gebruikt/gereserveerd voor het aanschaffen van de gezamenlijke inventaris in de woonkamer/terras.

- De gezamenlijke inventaris (keuken en meubels) en inboedel is betaald door de bewoners. Een nieuwebewoner moet zich inkopen voor de gezamenlijke inventaris en inboedel en opgebouwde reserves, circa €4000,-

Structuur:

- Wonen en zorg zijn gescheiden.
- Zorg wordt geleverd door Amerpoort op basis van Zorg In Natura. De gehele indicatie staat dus ter beschikking aan de zorgverlener.
- De woning wordt gehuurd van Dudok Wonen.
- Stichting Oberon (voluit: Stichting Woonvorm Gehandicapten Oberon) behartigt de gezamenlijke belangen van de bewoners op het gebied van zorg en eventueel op het gebied van wonen. Dit betreft zaken die alle bewoners raken en niet de individuele zorgvraag of individuele woonvraag.
- De stichting heeft drie bestuursleden, op dit moment alledrie zus of broer van één van de bewoners.

Bewonerprofiel Oberon – nieuwe huisgenoot passende bij huidige bewoners:

- Vrouw, gezellige sociaal vaardige vrouw die in een groep kan functioneren.
- Leeftijd tussen circa 30 en 55 (het gaat niet zozeer om kalenderleeftijd maar meer om de belevingswereld)
- Affiniteit met huidige bewoners is een pre, bv via hobby, vrijetijdsbesteding, dagbesteding, werk
- CiZ indicatie minimaal VG3, maximaal VG4.
De kandidaat is licht tot matig verstandelijk beperkt en heeft mogelijk een lichte lichamelijke beperking, maar is niet rolstoel gebonden. Er zijn geen voorzieningen zoals een tillift.
- Passende in de huidige bewonersgroep: sociaal, gezellig, rustig niet storend gedrag. Niet agressief, seksueel ontremd, of intimiderend en geen psychische stoornissen.
- De kandidaat kan een lichte stoornis hebben zolang deze stoornis niet belemmerend of storend werkt op de andere bewoners. Ook mag deze stoornis niet zodanig zijn dat de begeleiding hierdoor onevenredig veel tijd aan deze bewoner kwijt is t.o.v. de andere bewoners.
- De bewoner is zelfredzaam in de dagelijkse verzorging en de toiletgang. Lichte verbale of activerende ondersteuning kan nodig zijn.
Voor deelname aan de maatschappij (bv invulling van vrije tijd), mag stimulerende ondersteuning gevraagd worden. De bewoner is redelijk in staat een dagplanning te maken, een deel van de dag zelfstandig te kunnen doorbrengen en vrije tijd zinvol in te vullen. De bewoner kan voorkeuren aangeven, keuzes maken ten aanzien van vrije tijd besteding en dit vervolgens samen met begeleiding vorm geven.
De bewoner is in staat zelf de begeleiding te bellen/ op te zoeken voor hulp of bij vragen en

kan de hulpvraag uitstellen. Het streven is om overdag en 's avonds begeleiding op de woongroep aanwezig te hebben, maar er is geen slaapwacht op Oberon.

- Langdurig verblijf is het uitgangspunt.
- Wettelijk vertegenwoordiging in de vorm van curator of mentor/bewindvoerder is verplicht.
- Inzet ouders/verwanten/wettelijk vertegenwoordigers is verplicht, van ouders/verwanten/wettelijk vertegenwoordigers wordt inlevingsvermogen en interesse in de gehele bewonersgroep verwacht.
- Bewoner en familie afkomstig uit de omgeving, Bussum, Gooi en omstreken
- Nederlandstalig, zowel bewoner als familie/verwanten/wettelijk vertegenwoordigers
- Niet roken, en geen sprake van enige vorm van verslaving (drugs, alcohol, gokken)
- Dagbesteding/werk buitenshuis circa 4 dagen per week verplicht
- Inkomen uit werk of een uitkering (Wajong) voldoende om aannemelijk te maken dat de huur en maandelijkse verplichtingen jegens Stichting Oberon voor gemeenschappelijke huishouding kunnen worden voldaan.
- Er mag geen sprake zijn van een schuld. Indien er sprake is van een schuld kan er geen toelating in de woongroep plaatsvinden.
- Inkoop in gezamenlijke huishouding: betaling aandeel van de waarde van de gezamenlijke huishouding (inboedel, inventaris en reserves)
- Inrichten eigen appartement.
- Verplicht onderzoek door een orthopedagoog/psycholoog aan te wijzen door Oberon.

-0-0-0-0-